

**Partners:**

Gelu Goran\*  
Victor Constantinescu\*  
Raluca Năstase  
Mihai Nușcă  
Ana Frațian

\* Member of New York Bar

COMUNICAT DE PRESĂ

**Biriș Goran a Asistat Adval Asset Management în Restructurarea și Refinanțarea clădirii de birouri Cascade Offices**

București, 21 iulie 2016. Biriș Goran este încântată să anunțe că a oferit consultanță clientului său, compania românească ce ofera servicii de asset management, Adval Asset Management, în restructurarea și refinanțarea cu succes a clădirii de birouri Cascade, o clădire cu o suprafață închiriabilă de aproximativ 4.200 m.p., ocupată în totalitate, situată în strada Buzești, într-o zonă importantă pentru afaceri din București. Biriș Goran a oferit asistență cu privire la toate aspectele în cadrul tranzacției încheiate cu Banca Transilvania, estimată la o valoare de 6 milioane de euro, inclusiv aspecte legate de finanțare, garanții și due diligence.

Avocatul senior Mariana Signeanu a coordonat tranzacția: „*Tranzacția este o confirmare a modelului de afaceri al clientului nostru și a eforturilor și determinării acestuia, astfel încât suntem încântați să îi putem ajuta.*”, a spus Mariana.

**Despre Biriș Goran**

Biriș Goran este o societate de avocatură de business formată din peste 35 de avocați, înființată în 2006. Echipa Biriș Goran oferă o gamă largă de servicii juridice concentrându-și practica asupra unor domenii precum: taxele, tranzacțiile imobiliare, dreptul societar, antitrust/dreptul concurenței, finanțări, litigii, proprietate intelectuală, IT și media, achiziții publice, energie și insolvență. Practicile Biriș Goran au fost incluse cu regularitate printre firmele de avocatură de top din România în ghidurile juridice Chambers Europe și European Legal 500.

De la înființarea firmei, Biriș Goran s-a aflat în prim plan în tranzacțiile imobiliare comerciale din România, oferind asistență în calitate de consultant principal în multe dintre cele mai mari tranzacții din țară. În 2014, Biriș Goran a reprezentat Raiffeisen Evolution în vânzarea renumitului centru comercial, Promenada Mall, în cea mai mare tranzacție imobiliară a anului. În 2015 Biriș Goran a asistat Aberdeen Asset Management Deutschland AG în vânzarea centrului comercial Auchan Titan, cea mai mare tranzacție pe piața de real estate a anului, și de asemenea a asistat Pumac SA în vânzarea unui teren de 21.000 mp către Skanska, aceasta fiind cea mai mare tranzacție cu un teren a anului. În ianuarie 2016, Biriș Goran a oferit asistență clientului său Vastint România (membru al Inter IKEA Property Division), în achiziția unui teren de 48 de hectare situat în zona Șos. Gheorghe Ionescu-Sisești din Sectorul 1. În martie 2016, Biriș Goran a asistat Adamamerica în achiziția Phoenix Tower, o clădire de birouri de 10,000 mp localizată în Calea Vitan în București.

\*\*\*

For more information, please contact:

Mihaela Kovacs (Perciun), Marketing & PR Manager | [mkovacs@birisgoran.ro](mailto:mkovacs@birisgoran.ro) | +40 74 927 5432

