

**Partners:**

Gabriel Biriș  
Gelu Goran\*  
Raluca Năstase  
Mihai Nușcă  
Ana Frațian  
Sorin Aungurenci

\* Member of New York Bar

## COMUNICAT DE PRESĂ

### **Biriș Goran i-a asistat pe Philippe Jacobs și grupul Ibitol în vânzarea ansamblului de birouri Coresi Business Park către Immochan**

**București, 28 august 2017**, Biriș Goran are plăcerea să anunțe faptul că a acordat asistență (la sfârșitul lunii iulie 2017) investitorului elvețian Philippe Jacobs și grupului Ibitol în vânzarea ansamblului de birouri Coresi Business Park din Brașov către Immochan, un important jucător pe piața de real estate din Europa. Ansamblul de birouri care are o suprafață închiriabilă de 40.000 de metri pătrați este situat pe fosta platformă a fabricii Tractorul Brașov și cuprinde patru clădiri renovate și trei clădiri construite în ultimii doi ani. Ansamblul de birouri face parte din proiectul Coresi dezvoltat de Immochan și care cuprinde un centru comercial și o zonă rezidențială. Clădirile de birouri au chiriași precum IBM, Raiffeisen Bank, IQuest sau Tata Technologies. Părțile nu au făcut publică valoarea tranzacției.

Biriș Goran a acordat consultanță în toate aspectele legale privind vânzarea, iar echipa a fost coordonată de Gabriel Biriș (Partener Coordonator) și Mariana Signeanu (Avocat Senior).

Mariana Signeanu a spus: „*Ne-am bucurat să asistăm proprietarii în vânzarea Coresi Business Park, un ansamblu care face parte dintr-unul din cele mai ample proiecte de regenerare urbana din Romania și așteptăm cu nerabdare să îi asistăm la următoarele proiecte și investiții în România*”.

### **Despre Biriș Goran**

Încă de la înființare, Biriș Goran s-a aflat în prim plan în tranzacțiile imobiliare comerciale din România, oferind asistență în multe dintre cele mai importante tranzacții din țară. În 2016, Biriș Goran a asistat **Soravia** în vânzarea birourilor **Metropolis** din centrul Bucureștiului, **AdamAmerica** în primele sale investiții în România- achiziția Construdava, o clădire de birouri cu o suprafață de 9.400 m.p. și Phoenix Tower, un turn de birouri cu o suprafață de 10.000 m.p. Tot în 2016, Biriș Goran a oferit asistență **Vastint România** (membru al Inter IKEA), în achiziția unui teren de 48 de hectare situat în nordul capitalei. În 2015 Biriș Goran a asistat **Aberdeen Asset Management Deutschland AG** în cea mai mare tranzacție pe piața de real estate a anului, vânzarea centrului comercial **Auchan Titan** și de asemenea a asistat **Pumac SA** în vânzarea unui teren de 21.000 mp către **Skanska**, aceasta fiind cea mai mare tranzacție cu un teren a anului. În 2014, Biriș Goran a reprezentat **Raiffeisen Evolution** în cea mai mare tranzacție imobiliară a anului, vânzarea **Promenada Mall**.

Biriș Goran este o societatea de avocatură de business formată din peste 35 de avocați înființată în 2006 și își concentrează practica asupra unor domenii precum: taxele, tranzacțiile imobiliare, dreptul societar, antitrust/dreptul concurenței, litigii, dreptul muncii și insolvență. Practicile și echipa Biriș Goran au fost incluse cu regularitate printre firmele de avocatură de top din România în ghidurile juridice Chambers Europe și European Legal 500.

\*\*\*

Pentru mai multe informații, vă rugăm să o contactați pe:  
Mihaela Kovacs, Marketing & PR Manager | [mkovacs@birisgoran.ro](mailto:mkovacs@birisgoran.ro) | +40 74 927 5432