

Parteneri:

Gabriel Biriș
Gelu Goran*
Raluca Năstase
Mihai Nușcă
Ana Frațian
Sorin Aungurenci

* Member of New York Bar

Comunicat de Presă

Biriș Goran a Asistat One United Properties într-o Emisiune de Obligațiuni de Plasament Privat

București, 29 decembrie 2017. Biriș Goran are plăcerea să anunțe faptul că a acordat asistență clientul său, One United Properties, într-o emisiune de obligațiuni de referință pe piața românească, în vederea efectuării unor noi dezvoltări rezidențiale premium în București. One United Properties a emis obligațiuni de 20 de milioane de euro cu scadența la 4 ani prin plasament privat. Obligațiunile vor îmbunătăți structura capitalului companiei și vor furniza lichidități pentru noile dezvoltări rezidențiale planuite de companie. Această tranzacție a fost semnată la mai puțin de o lună de la achiziția clădirii de birouri North Gate din Pipera, o altă tranzacție notabilă pe piața imobiliară semnată de echipa Biriș Goran.

Echipa Biriș Goran care a oferit asistență în tranzacție a fost formată din Daniela Lazea, Christian Mîndru și Mariana Signeanu.

[Daniela Lazea](#) a spus: "*Aceasta este încă o tranzacție notabilă pe piața noastră imobiliară semnată cu ajutorul echipelor noastre de real estate, finance și corporate și suntem foarte bucuroși că ne-a fost oferită oportunitatea de a participa la dezvoltarea pieței românești prin proiecte sustenabile create de brandul One United, care este un reper pentru antreprenoriatul din România în ceea ce privește succesul și standardele înalte*".

[Christian Mindru](#) a adăugat: "*Finanțarea prin emisiune de obligațiuni este mai degrabă nedezvoltată în România în comparație cu alte jurisdicții și sperăm că o astfel de metodă alternativă de finanțare adoptată de One United Properties va deschide calea pentru alte companii în viitorul apropiat*".

[One United Properties](#) este unul dintre cei mai importanți dezvoltatori imobiliari premium din București, România.

Despre Biriș Goran

Încă de la înființare, Biriș Goran s-a aflat în prim plan în tranzacțiile imobiliare comerciale din România, oferind asistență în multe dintre cele mai importante tranzacții din țară. În 2017, Biriș Goran a asistat investitorul elvețian **Philippe Jacobs și grupul Ibitol** în vânzarea ansamblului de birouri **Coresi Business Park** din Brașov și One United Properties în achiziția clădirilor de birouri **North Gate**, aflate în procedură de executare silită. În 2016, Biriș Goran a asistat **Soravia** în vânzarea birourilor **Metropolis** din centrul Bucureștiului, **AdamAmerica** în primele sale investiții în România- achiziția Construdava, o clădire de birouri cu o suprafață de 9.400 m.p. și Phoenix Tower, un turn de birouri cu o suprafață de 10.000 m.p. Tot în 2016, Biriș Goran a oferit asistență **Vastint România** (membru al Inter IKEA), în achiziția unui teren de 48 de hectare situat în nordul capitalei. În 2015 Biriș Goran a asistat **Aberdeen Asset Management**

Deutschland AG în cea mai mare tranzacție pe piața de real estate a anului, vânzarea centrului comercial **Auchan Titan** și de asemenea a asistat **Pumac SA** în vânzarea unui teren de 21.000 mp către **Skanska**, aceasta fiind cea mai mare tranzacție cu un teren a anului. În 2014, Biriș Goran a reprezentat **Raiffeisen Evolution** în cea mai mare tranzacție imobiliară a anului, vânzarea **Promenada Mall**.

Biriș Goran este o societate de avocatură de business formată din peste 35 de avocați înființată în 2006 și își concentrează practica asupra unor domenii precum: taxele, tranzacțiile imobiliare, dreptul societar, antitrust/dreptul concurenței, litigii, dreptul muncii și insolvență. Practicile și echipa Biriș Goran au fost incluse cu regularitate printre firmele de avocatură de top din România în ghidurile juridice Chambers Europe și European Legal 500.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să o contactați pe:
Mihaela Kovacs (Perciun), Marketing & PR Manager | mkovacs@birisgoran.ro | +40 74 927 5432